

## Спецификация разрабатываемых разделов проектно-сметной документации

Проектируемая площадь деревянных этажей по габаритным размерам здания, включая балконы, террасы, крыльцо, м<sup>2</sup>:

70

Проектируемая площадь цокольного железобетонного этажа, по габаритным размерам, м<sup>2</sup>:

0

Проектируемая площадь участка застройки, м<sup>2</sup>:

600

Этапы проектирования	Разделы проектной документации и виды выполняемых работ	Комплек- тация	Расчёт стоимости*				Срок выполнения, раб.дней
			ед.изм	кол-во	цена, руб	стоимость, руб	
Разработка эскизных решений и разделов архитектурного проекта	Выезд на объект Заказчика, изучение расположения будущего объекта, условий транспортной доступности и условий для строительства, других исходных данных, подготовка и согласование технического задания и исходной документации	+	компл.	1,00	-	-	3
	Разработка поэтажных планов на основании утвержденных исходных данных и требований Заказчика указанных в техническом задании	+	м <sup>2</sup>	70,00	100,00	7 000,00	3
	Утверждение разработанных планов этажей				-	-	1
	Схематическое расположение мебели и санитарно-технического оборудования на планах этажей	-	м <sup>2</sup>	-	40,00	-	3
	Утверждение схемы расположения мебели и оборудования				-	-	-
	Разработка эскизных решений / компьютерная 3D - модель здания	+	м <sup>2</sup>	70,00	150,00	10 500,00	5
	Утверждение разработанных эскизных решений / 3D - модели здания				-	-	1
	Титульный лист, пояснительная записка, планы этажей, перспективные виды здания, фасады, поэтажные виды, виды стропильной конструкции крыши, спецификация домокомплекта	-	м <sup>2</sup>	-	100,00	-	-
	Утверждение разработанных разделов архитектурного проекта				-	-	-
	Планы расположения розеток, выключателей, элементов освещения, электрооборудования	-	м <sup>2</sup>	-	80,00	-	-
	Утверждение плана расположения электрики				-	-	-
	Планирование участка застройки и зонирование, привязка здания к ландшафту, поперечные профили планирования участка	-	м <sup>2</sup>	-	60,00	-	-
	Утверждение плана участка застройки				-	-	-
	Моделирование участка с привязкой модели здания, перспективные виды, планы, разрезы	-	м <sup>2</sup>	-	80,00	-	-
	Утверждение плана участка застройки				-	-	-
	Брашюрированный цветной альбом разработанных архитектурных решений (2 экз.)	-	компл.	-	2 500,00	-	-
Утверждение альбома архитектурных решений	-	компл.	-	-	-	-	
Разработка сметной документации	Расчёт сметной стоимости домокомплекта с доставкой до объекта на основании разработанных эскизных и архитектурных решений	+	м <sup>2</sup>	70,00	50,00	3 500,00	3
	Расчёт сметной стоимости домокомплекта с доставкой до объекта на основании архитектурного проекта разработанного сторонней организацией	-	м <sup>2</sup>	-	100,00	-	-
	Утверждение сметной документации	+	компл.	2,00	-	-	1

<b>Итого стоимость разработки выбранных разделов проектно-сметной документации*:</b>	<b>21 000 ₹</b>
Сумма предоплаты по договору на разработку проектно-сметной документации (70%):	14 700 ₹
Сумма оплаты до разработки сметной документации (20%):	4 200 ₹
Сумма окончательной оплаты по факту разработки проектно-сметной документации (10%):	2 100 ₹
<b>Срок разработки выбранных разделов проектной документации**, раб.дней:</b>	<b>20</b>

\* - в случае, если общая проектируемая площадь здания составляет менее чем 70 м<sup>2</sup>, расчёт стоимости проектирования производится по минимальной площади для проектирования - 70 м<sup>2</sup>;

\*\* - срок разработки разделов проектно-сметной документации не включает время для внесения изменений в разработанные разделы по требованию Заказчика