

**Основные исходные данные для проектирования
и укрупнённая оценка стоимости базового комплекта деревянного дома ***

Вид материала для стен:

Клееный профилированный брус, сосна 1 сорт.(h=262 мм) с камерами - (Слуцк)

Толщина стены, мм:

160

Этажность:

Один этаж + мансарда

Планируемая площадь деревянных этажей по габаритным размерам здания, включая балконы, террасы, крыльцо, м²:

70

Укрупнённая стоимость базового домокомплекта:	619 600,00 ₽
Укрупнённая стоимость 1 м² строения по площади пола в базовом варианте комплектации:	8 851,43 ₽
Примерная стоимость доставки базового домокомплекта до г. Сочи:	135 000,00 ₽
Примерная стоимость монтажных работ при сборке базового домокомплекта:	123 920,00 ₽

* - в базовый домокомплект включено: стеновой комплект несущих стен с соединительными замками изготовленный по рабочему проекту комплекта деревянных деталей по осям стен (высота стен - 2,75 м), балки перекрытия каждого этажа, подкладочный брус/доска, стропильные балки крыши, контрбрус и обрешётка крыши, обсадная коробка оконных и дверных проёмов, обработка стеновых деталей антисептиком на производстве;

- укрупнённый расчёт стоимости базового домокомплекта выполнен с точностью $\pm 10\%$;

- точный расчёт стоимости домокомплекта и монтажных работ производится после разработки архитектурного проекта и согласования комплектации поставки в соответствии с утверждёнными архитектурными решениями; стоимость доставки зависит от точных объёмов всех деталей домокомплекта, условий подъезда к участку застройки и условий выгрузки и складирования материалов на объекте;

- компания "ВИТАСТРОЙ" гарантирует, что при разработке архитектурного проекта и расчёте сметной стоимости, точная стоимость базового домокомплекта не превысит указанную укрупнённую стоимость базового домокомплекта, при условии не изменения указанных исходных данных, за исключением возможного повышения стоимости базового домокомплекта на ставку рефинансирования ЦБ РФ за период проектирования.