

ДОГОВОР № _____
на разработку проектно-сметной документации

г. Сочи

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТАСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Богатыренко Натальи Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЁМ РАБОТ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить проектные работы предусмотренные Договором для строительства здания из _____, расположенного по адресу: _____

и передать Заказчику разработанную проектно-сметную документацию в соответствии с Договором.

Заказчик обязуется принять проектно-сметную документацию в порядке, установленным Договором и оплатить проектные работы, в соответствии с разделом 2 Договора.

1.2. Проектно-сметная документация разрабатывается Исполнителем в соответствии с Основными исходными данными для проектирования и укрупнённой оценкой стоимости базового комплекта деревянного дома, далее по тексту «**Укрупнённый расчёт**» (Приложение №1).

1.3. Разрабатываемые разделы проектно-сметной документации, стоимость и сроки их выполнения указаны в Спецификации разрабатываемых разделов проектно-сметной документации, далее по тексту «**Спецификация**» (Приложение №2).

1.4. Согласования разработанных разделов проектно-сметной документации отражаются в Листе согласования (Приложение №3).

1.5. Перечень технических, экономических и других требований Заказчика, которые должны быть реализованы в проектной документации, комплектация производства и поставки материалов, предварительная оценка стоимости реализации проектной документации определяются в Техническом задании на проектирование, производство, комплектацию и строительство, далее по тексту «**Техническое задание**». Техническое задание согласовывается Сторонами на первом этапе проектирования.

1.6. Исполнитель гарантирует, что при разработке проектно-сметной документации, будут учтены все исходные данные, а окончательная стоимость базового домокомплекта не превысит укрупнённую стоимость базового домокомплекта, при условии не изменения исходных данных, которые указаны в Укрупнённом расчёте, за исключением возможного повышения стоимости базового домокомплекта на величину ставки рефинансирования ЦБ РФ за период проектирования.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ определяется в соответствии со Спецификацией и составляет _____ (_____ тысяч) рублей **00 копеек (НДС не предусмотрен)**.

2.2. Оплата работ производится Заказчиком безналичным банковским переводом на счет Исполнителя или внесением наличных средств в кассу Исполнителя, в 3 этапа:

- предоплата в размере 70% от стоимости работ до начала их выполнения в течение 3-х календарных дней со дня утверждения Сторонами Договора;
- оплата 20% от стоимости работ после завершения разработки проектной документации до разработки сметной документации;
- окончательная оплата в размере 10% от стоимости работ по факту завершения разработки сметной документации.

2.3. В случае если Заказчик вносит изменения в уже утверждённые им ранее проектные решения, Заказчик оплачивает возникшие в связи с этим дополнительные работы в размере стоимости всех изменяемых и утвержденных ранее разделов проектной документации в соответствии со Спецификацией.

2.4. Исполнитель выполняет дополнительные работы после утверждения Сторонами дополнительного соглашения, при этом выполнение проектных работ по Договору приостанавливается на срок выполнения дополнительных работ.

2.5. Датой оплаты работ считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель предоставляет Заказчику разработанную проектно-сметную документацию на утверждение после завершения выполнения каждого раздела проекта и после завершения разработки полного пакета проектно-сметной документации в соответствии со Спецификацией.

3.2. По каждому разработанному разделу проектно-сметной документации производится согласование выполненных работ. Заказчик, получив от Исполнителя разработанные документы, возвращает Исполнителю утвержденный экземпляр полученной документации, с отметкой в Листе согласования или обоснованный перечень замечаний (изменений) к проектной документации в письменном виде.

3.3. Перечень изменений заносится в Лист согласования, с указанием конкретных решений, либо оформляется отдельным документом с отметкой о нем в Листе согласования.

3.4. При наличии замечаний (изменений) Заказчика к проектной документации Исполнитель вносит необходимые исправления и снова предоставляет Заказчику откорректированную проектную документацию для утверждения.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Сроки выполнения Сторонами договорных обязательств указаны в Спецификации разрабатываемых разделов проектно-сметной документации.

4.2. Сроки выполнения договорных обязательств исчисляются периодом времени с момента подписания Сторонами Договора и указаны как период времени необходимый для выполнения договорных обязательств по каждому разделу разработки проектно-сметной документации.

4.3. Срок проведения работ по разработке проектно-сметной документации продлевается в случаях:

- внесения Заказчиком изменений в Техническое задание и в утвержденные Сторонами разделы проектно-сметной документации, на срок выполнения дополнительных работ;
- внесения Заказчиком изменений в разработанную Исполнителем документацию, но не утвержденную Заказчиком, на срок необходимый для внесения изменений, но не более чем на срок указанный в Спецификации по соответствующему разделу;
- невыполнения Заказчиком пункта 5.1. Договора, на срок задержки;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств, на срок устранения последствий или помех возникших в связи с форс-мажором.

4.4. Исполнитель, в случае задержки перечисления Заказчиком платежей, указанных в разделе 2 Договора, в соответствии со ст.328 ГК РФ, вправе приостановить исполнение своих договорных обязательств на срок такой задержки, либо отказаться от выполнения обязательств по Договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Своевременно производить оплату выполняемых Исполнителем работ в соответствии с Договором.

5.1.2. Своевременно принимать решения по утверждению разработанных разделов проектной документации, либо своевременно вносить замечания в разработанную Исполнителем документацию в соответствии с Договором.

5.1.3. Обеспечить, в срок до 5 (пяти) рабочих дней, ответ на любые письменные обращения Исполнителя, включая обращения через электронную почту, уведомив об этом Исполнителя.

5.1.4. Назначить в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, если это необходимо, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

5.1.5. Предоставлять Исполнителю всю необходимую информацию, которая требуется для разработки проектной документации.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Исполнителя внесения изменений в разработку проектной документации, не противоречащих нормативно-правовым актам РФ и данному Договору.

5.2.2. После передачи утвержденной проектной документации, в соответствии с условиями Договора, Заказчику переходит право собственности на разработанную по Договору проектную документацию.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с условиями Договора.

5.3.2. Выполнять указания Заказчика, в рамках Договора, в том числе по внесению изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему за-

конодательству и нормативным документам РФ. В случае если указание Заказчика выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

5.3.3. Передать Заказчику проектную документацию в полной комплектности, в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

5.3.4. Обеспечить, в срок до 5 (пяти) рабочих дней, ответ на любые письменные обращения Заказчика.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Начать выполнение своих обязательств по Договору до перечисления Заказчиком платежей.

5.4.2. Требовать от Заказчика предоставить необходимые для проектирования данные.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Каждая из сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств.

6.3. Все споры и разногласия, которые могли возникнуть из настоящего Договора или по поводу Договора стороны попытаются решить путем соглашения.

6.4. В случае нарушения Исполнителем сроков разработки проектной документации, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязан выплатить пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненного в срок раздела проектной документации по Договору за каждый рабочий день просрочки исполнения обязательств, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик обязан выплатить пени в размере 0,1 % от неоплаченной в срок суммы за каждый рабочий день просрочки исполнения обязательств, но не более 10% от неоплаченного платежа, требуемого по Договору.

6.6. Претензии и споры между Заказчиком и Исполнителем по Договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров. Любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 10 (десять) календарных дней с момента получения другой Стороной претензии.

6.7. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажором), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, действий органов местной власти в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

7. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон:

7.1.1. По инициативе Заказчика:

- в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков выполнения этапов проектирования, не по вине Заказчика более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

- низкого качества работ Исполнителя, подтвержденного независимым экспертным заключением, в случае отказа Исполнителя исправить допущенные им недостатки в проектной документации или в случае их не исправления в срок согласованный Сторонами;

- в иных случаях предусмотренных законодательством РФ.

7.1.2. По инициативе Исполнителя:

- в случае не предоставления Заказчиком необходимых для проектирования данных в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Договора.

- в случае задержки Заказчиком перечисления денежных средств на счет Исполнителя или в кассу Исполнителя более чем на 30 (тридцать) банковских дней со дня, когда такое обязательство должно было быть исполнено.

7.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой Стороне за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

7.3. В случае приостановления или прекращения работ по требованию Заказчика, Заказчик обязан принять работы, выполненные по факту на момент получения Исполнителем соответствующего требования, и зачесть Исполнителю их стоимость, определяемую как часть установленной цены, пропорциональную выполненному объему. Передача работ осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора, после чего Стороны составляют и подписывают Акт сверки расчетов по Договору в целом.

После проведения всех взаиморасчетов по Договору Стороны подписывают Соглашение о расторжении Договора.

7.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель незамедлительно обязан приостановить работы и в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней составить совместный протокол о путях дальнейшего производства работ и финансовых взаиморасчётах.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Все приложения, упомянутые в Договоре и подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.

8.4. Все изменения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного письменного соглашения.

8.5. В остальных вопросах, не предусмотренных Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

8.6. Договор составлен и подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

9.1. Приложение №1 – Основные исходные данные для проектирования и укрупнённая оценка стоимости базового комплекта деревянного дома

9.2. Приложение №2 – Спецификация разрабатываемых разделов проектно-сметной документации

9.3. Приложение №3 – Лист согласования

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ВИТАСТРОЙ»
ИНН 2320166601 КПП 232001001
Юридический адрес:
354003, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Пластунская, 135
Фактический адрес: 354000, г. Сочи,
ул. Конституции 44/1,
тел.: 88622370870; e-mail: 370870@mail.ru
Р/С 40702810747030007814
К/С 30101810400000000700
Филиал «Южный»
ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар
БИК 040349700 ОГРН 1082366001893

Генеральный директор

_____ Н.В. Богатыренко

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.