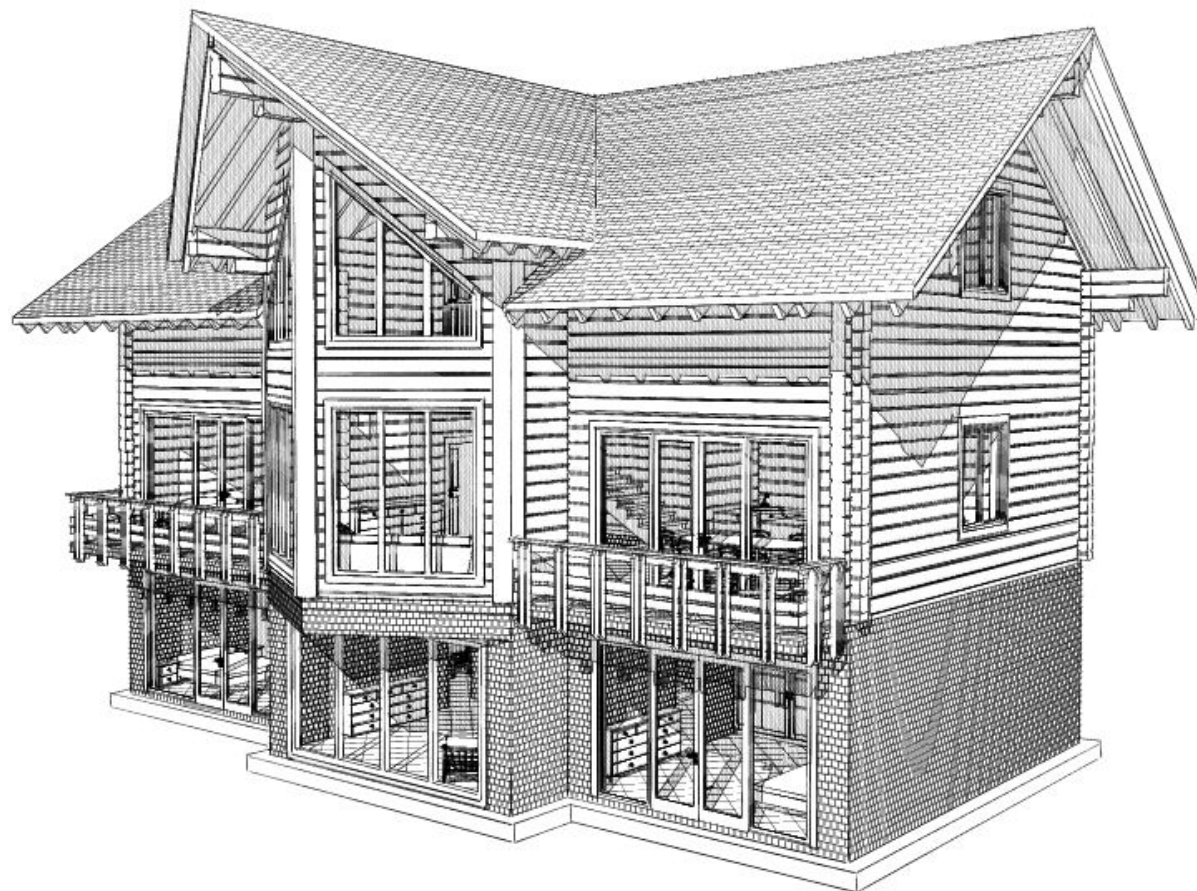


ООО "ВИТАСТРОЙ"

**Индивидуальный жилой дом  
из клееного бруса 240 мм**

*Эскизный проект: коттедж "Береговой 70"*



Проект разработал:  
Богатыренко Игорь Алексеевич  
тел: +7 918 3094832  
8 862 2370870

г.Сочи  
2017

## Состав проекта

Лист	Наименование
1	Титульный лист
2	Содержание
3 - 5	Пояснительная записка
6	Перспективное изображение (оси 1 и 7)
7	Перспективное изображение (оси 7 и Ж)
8	Перспективное изображение (оси Ж и 1)
9	Перспективное изображение (оси 1 и А)
10	План 1 (цокольного) этажа - ж/б конструкции
11	План 1 (цокольного) этажа
12	План 2 этажа
13	План 3 этажа
14	План 3 этажа с контуром крыши
15	Вид стропильной конструкции крыши
16	План расположения стропильных балок крыши
17	Вид деревянных конструкций
18	Вид конструкции перекрытия
19	План расположения балок перекрытия 2 этажа

Лист	Наименование
20	Фасад по оси А
21	Фасад по оси 7
22	Фасад по оси Ж
23	Фасад по оси 1
24	Разрез 1-1
25	Разрез 2-2

АР.Индивидуальный жилой дом "Береговой 70" - 446 м <sup>2</sup>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Богатыренко И.А.			
Инженер		Располов С.В.			
Руководит.		Богатыренко Н.В.			
Заказчик		Белов Ю.В.			
Исполнитель					
<b>Эскизный проект</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		АР	2	25	
<b>ООО "ВИТАСТРОЙ"</b> <small>тел.: 8 (862) 2-370-870</small>					

## Пояснительная записка

### 1. Общие данные:

Эскизный проект индивидуального жилого дома разработан в соответствии с техническим заданием Заказчика, договором на проектирование и требованиями СНиП.

Эскизные и архитектурные решения разработаны с учетом последующей разработки строительных решений для следующих условий:

- расчетная зимняя температура + 5°C;
- минимальная зимняя температура до - 15°C;
- расчетная летняя температура +27°C;
- максимальная летняя температура до +40°C;
- геологические условия: не указаны;
- расчетная снеговая нагрузка до 200 кг/м<sup>2</sup>;
- глубина промерзания грунтов не более 0,1 метра;
- расчетная ветровая нагрузка 50 кг/м<sup>2</sup>;
- сейсмичность до 8 баллов;
- зона влажности: повышенная.

### 2. Архитектурно-планировочные решения:

Архитектурно-планировочные решения выполнены в соответствии с техническим заданием Заказчика и условиями расположения участка. За условную отметку ±0.000 принята отметка верхнего уровня поверхности фундамента.

### 3. Конструктивные решения:

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонных конструкций цокольного этажа, деревянных несущих стен, выносных ригелей, консолей, балок перекрытия и стропильной конструкции крыши.

Несущими конструкциями здания являются: фундаментная плита высотой 300 мм; железобетонные стены и ригели шириной 200 мм; железобетонное перекрытие цокольного этажа толщиной 200 мм; применяемая марка бетона не ниже М300 с классом водонепроницаемости W6-W8 (ГОСТ 26633), арматура АIII Ø12-14 мм.

Несущими конструкциями второго и третьего (мансардного) этажей являются: деревянные стены из клееного бруса шириной 240 мм и высотой 262 мм, не ниже 1 сорта; балки перекрытия из клееного бруса выполняется в два уровня: нижний уровень сечением 96x205 мм, верхний уровень сечением 96x245 мм; стропильная конструкция крыши выполняется из клееного бруса 96x245 мм, не ниже 1 сорта. Перегородки на деревянных этажах выполняются из клееного бруса сечением 240x262 мм.

Несущие деревянные конструкции стен соединяются стандартным замковым соединением с "остатком" в основных наружных углах - 90° и замком "в лапу" на эркерных углах - 120°. Перегородки соединяются с несущими стенами соединением "ласточкин хвост".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

3

Деревянные стены устанавливаются на подкладочный брус из лиственницы, сечением 90х200 мм, с предварительной гидроизоляцией основания. Подкладочный брус крепится между собой соединением "в пол дерева", чтобы обеспечить целостность конструкции для точного нивелирования. Шаг крепления подкладочного бруса к железобетонному основанию не более 2 м и не менее 2 узлов крепления на одну деталь. В подкладочном брус изготавливаются технологические окна для монтажа электрического кабеля. Первый венец деревянных стен крепится к подкладочному брусу "впотай" саморезами с шестигранной головкой 12х160 и 12х280. Последующие венцы монтируются с применением пружинных узлов 10х280 мм, с шагом их установки не более 2 м и не менее 2 шт на одну деталь.

Коньковый прогон стропильной конструкции крыши устанавливается на регулируемых опорах, для его поддержания на заданном уровне при усадке фронтовых стен, в процессе эксплуатации.

В оконных и дверных проёмах устанавливаются обсадные коробки со скользящим соединением "шип-паз".

Кровельное покрытие: OSB - 3 (ОСП), подкладочный гидроизоляционный ковер, гибкая черепица.

Водосточная система с организованным водостоком в приемные колодцы ливневой канализации.

#### 4. Тепловая и гидроизоляционная защита здания:

Ограждающие конструкции здания жилого дома соответствуют требованиям СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Теплоизоляция цокольного этажа выполняется с предварительной гидроизоляцией ограждающих железобетонных конструкций по технологии "Remmers".

Теплоизоляция крыши выполняется по нижней обрешетке крыши, между стропильными балками: пароизоляционная рулонная мембрана; базальтовые теплоизоляционные плиты 50 х 600 х 1200 уложенные в шахматно порядке, не менее 4 слоев, с общей толщиной от 200 мм; гидроизоляционная ветровлагозащитная плёнка.

Теплоизоляция угловых соединений и узла примыкания обсадных коробок к стенам выполняется джутовой или нетканой синтетической лентой с последующей наружной гидроизоляцией акриловым эластичным герметиком для венцовых соединений.

Гидроизоляция ограждающих железобетонных конструкции здания выполняются в соответствии требованиями СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений» с применением системы гидроизоляции для новых объектов строительства "Remmers Kiesol".

Дренажная система монтируется по периметру цокольного этажа на уровень не выше отметки -0,500 м, с устройством ревизионных колодцев на угловых соединениях.

#### 5. Защита деревянных конструкций:

Защита деревянных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций» и СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы».

Для защиты деревянных конструкций предполагается применять следующие материалы:

подкладочная доска - Remmers Carbolin или Neomid 430;

торцы всех деревянных деталей по фасаду - Remmers SW910;

торцы всех деревянных деталей в интерьере и деревянные поверхности за навесными конструкциями - Remmers SW900;

герметизация межвенцовых швов на торцах угловых замков и примыкания обсадной коробки к стенам - Remmers Acryl100;

скрытые деревянные конструкции - огнебиозащита Neomid Prof (I группа);

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

4

деревянные фасады - грунтовка Remmers Impragniergrund Plus, защитное цветное покрытие Remmers Wetterschutz Lasur UV на 2 слоя, защитное бесцветное покрытие Remmers Wetterschutz Lasur UV на 1 слой;  
поверхности древесины в интерьере - Remmers Allzweck Lasur или Remmers Wohnraum Lasur на 2 слоя  
деревянные полы в интерьере - Remmers HartwachsOl на 2 слоя

**6. Основные показатели проекта:**

Проектируемая площадь - 542,26 м<sup>2</sup>

Этажность - 3 этажа.

Площадь крыши - 390,85 м<sup>2</sup>

Предполагаемые примерные объемы строительных материалов:

строительный бетон М300 для фундаментной плиты 300 мм - 54 м<sup>3</sup>;

строительный бетон М300 для стен и ригелей цокольного этажа - 51 м<sup>3</sup>;

строительный бетон М300 для перекрытия цокольного этажа - 38 м<sup>3</sup>;

клееный профилированный брус 240х262 для деревянных стен, ригелей и консолей 2 и 3 этажа - 157 м<sup>3</sup>;

клееный брус для стропильных балок крыши - 17 м<sup>3</sup>;

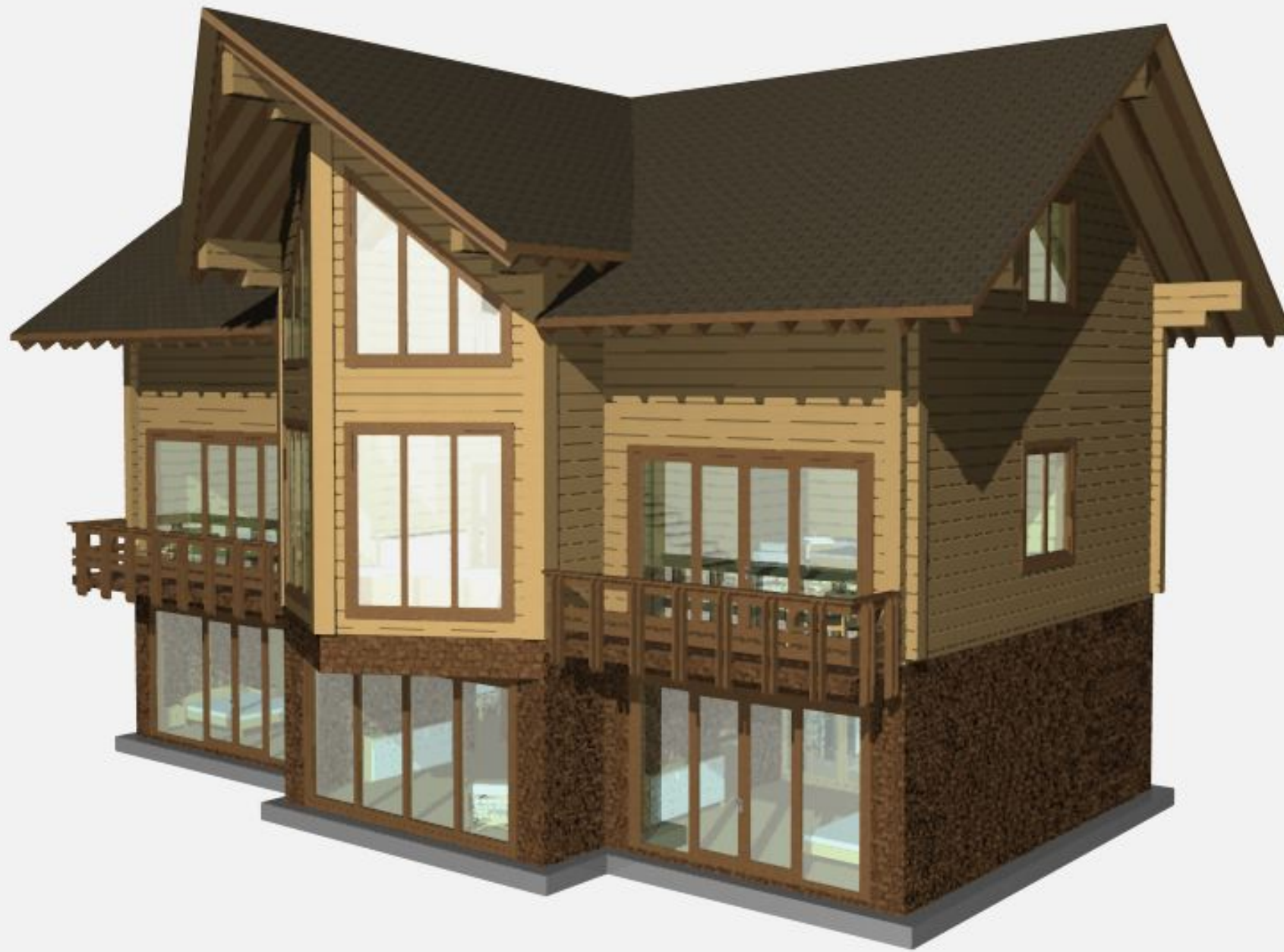
клееный брус для балок перекрытия в 2 уровня - 12 м<sup>3</sup>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

5



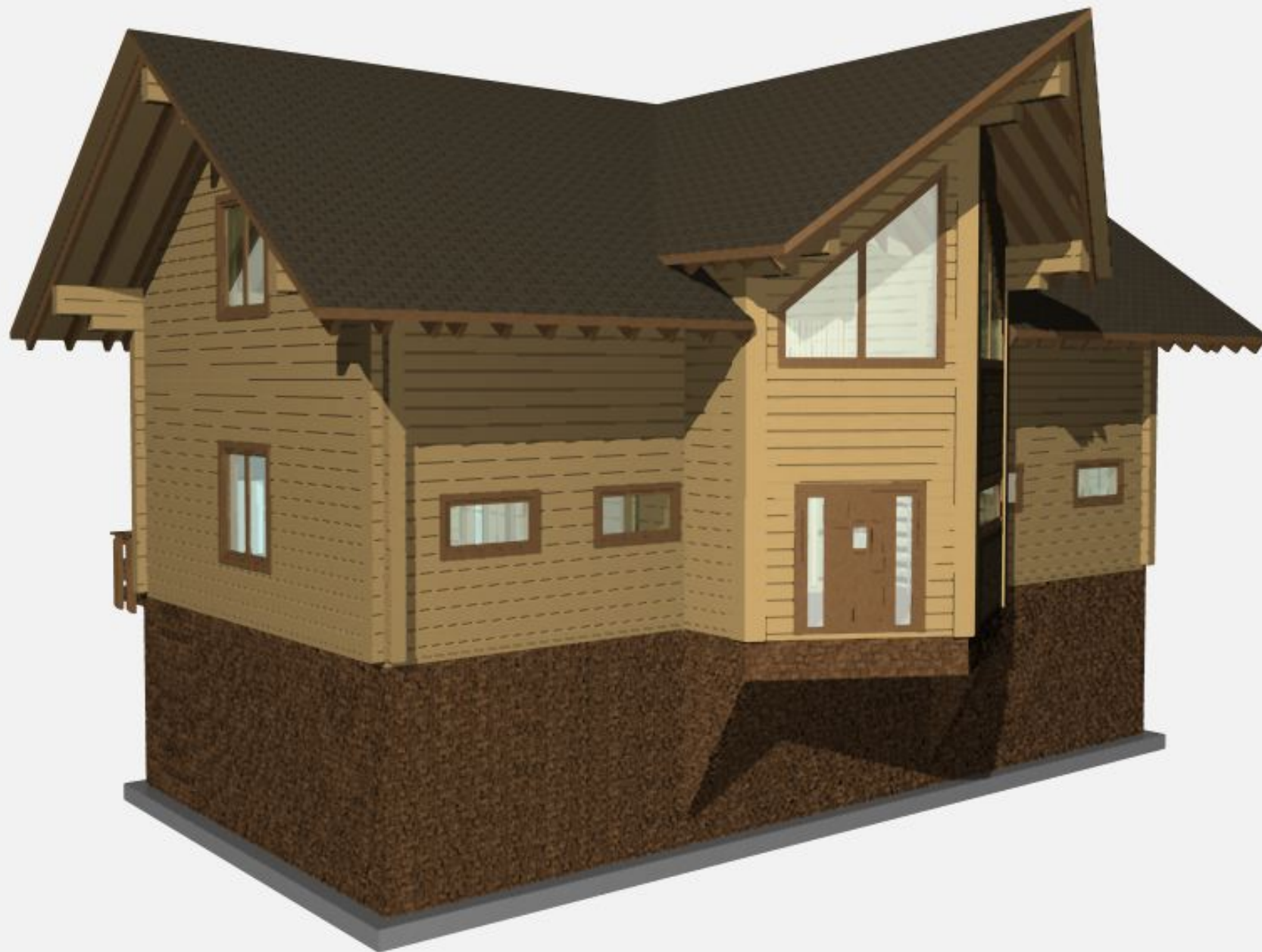
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Перспективное изображение (оси 1 и 7)

Лист

6



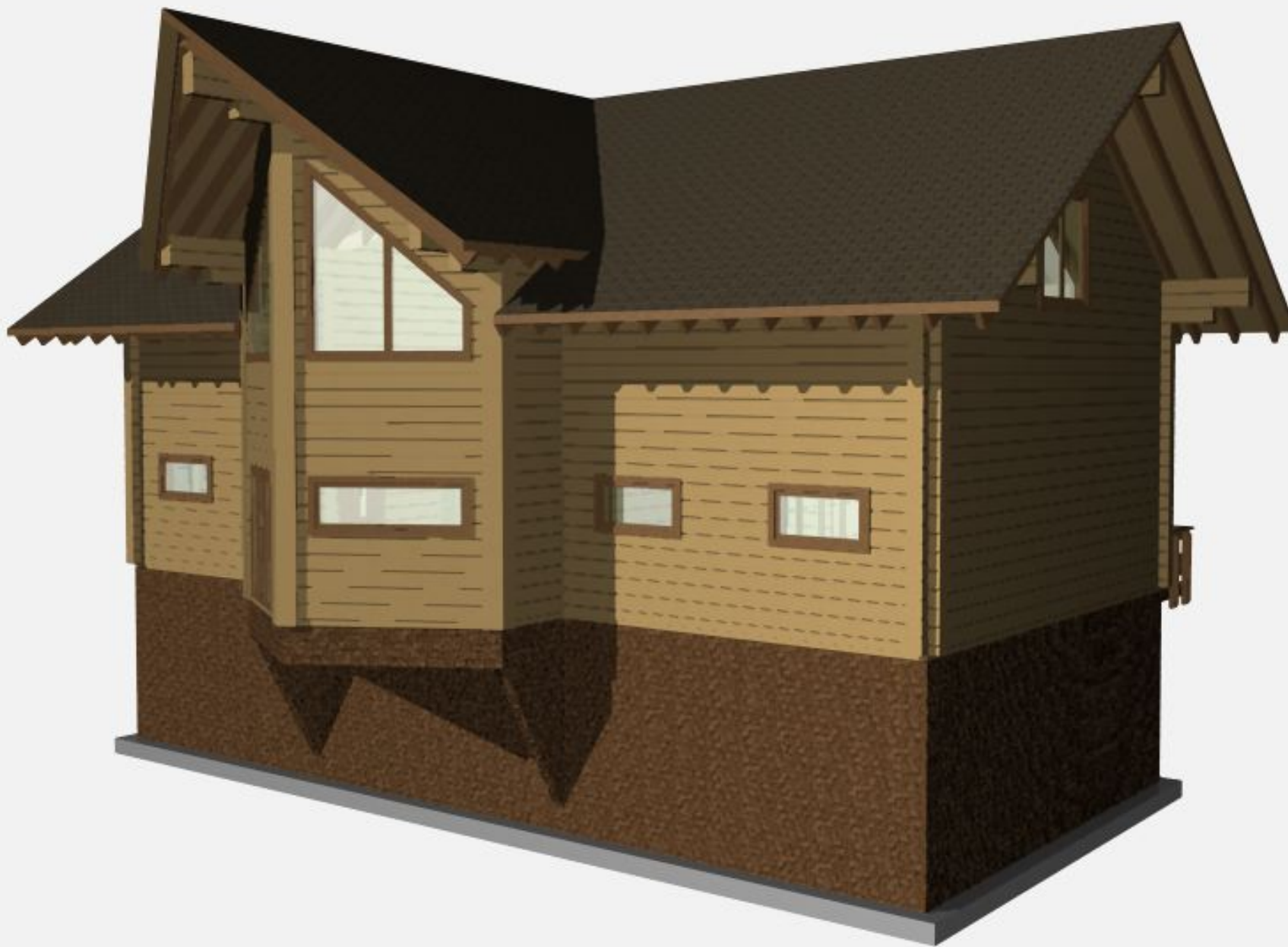


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перспективное изображение (оси 7 и Ж)

Лист

7



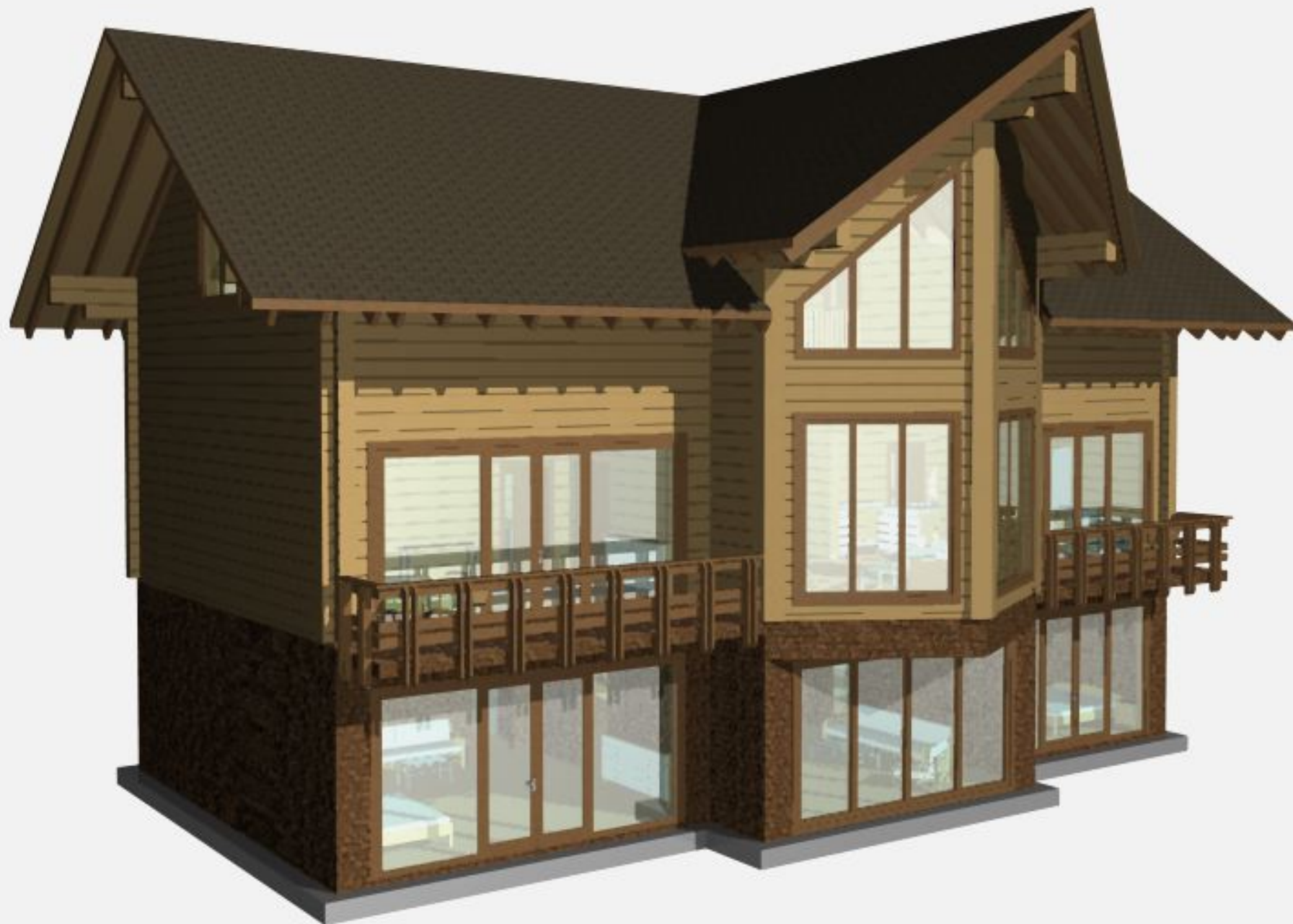
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Перспективное изображение (оси Ж и 1)

Лист

8



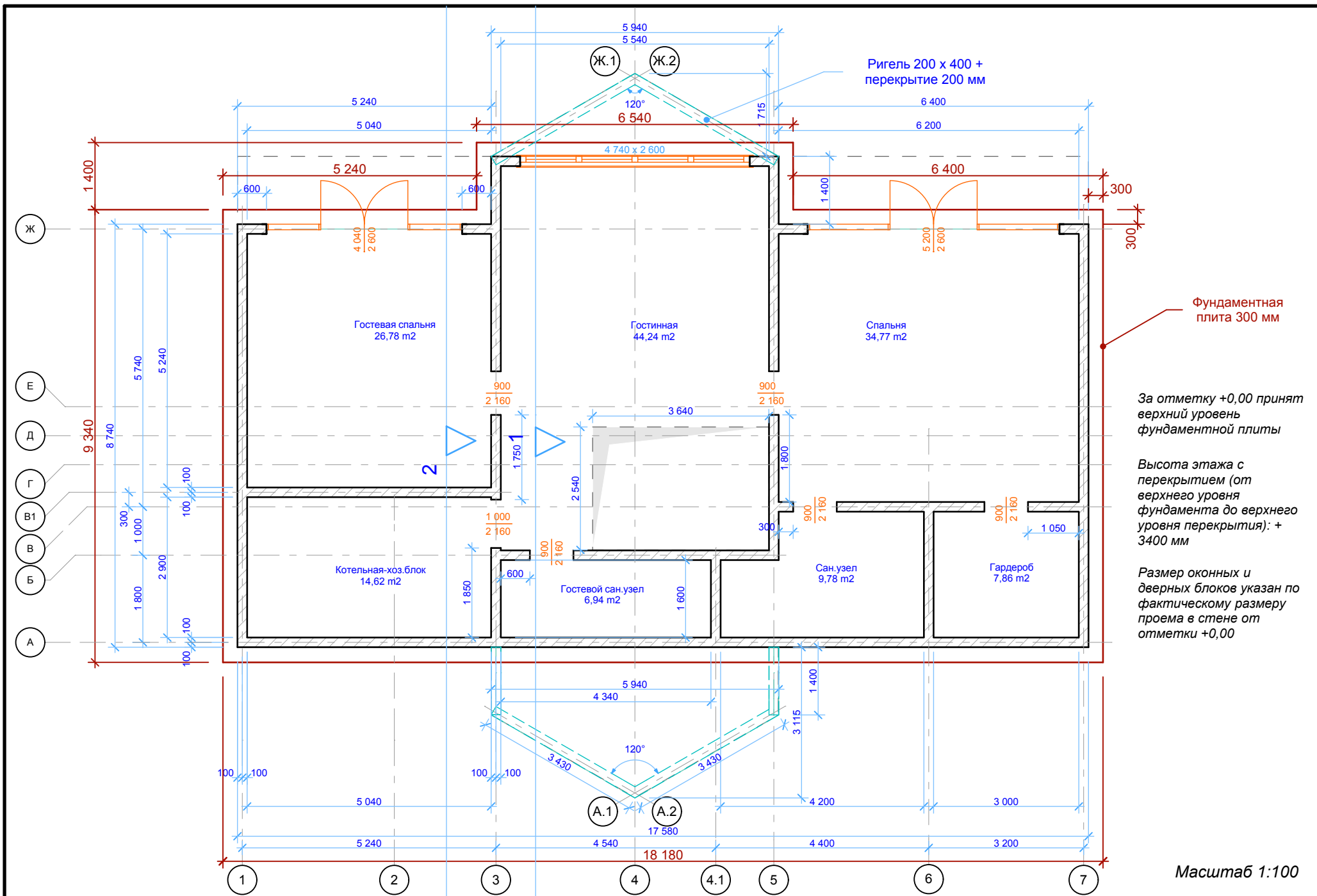


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

*Перспективное изображение (оси 1 и А)*

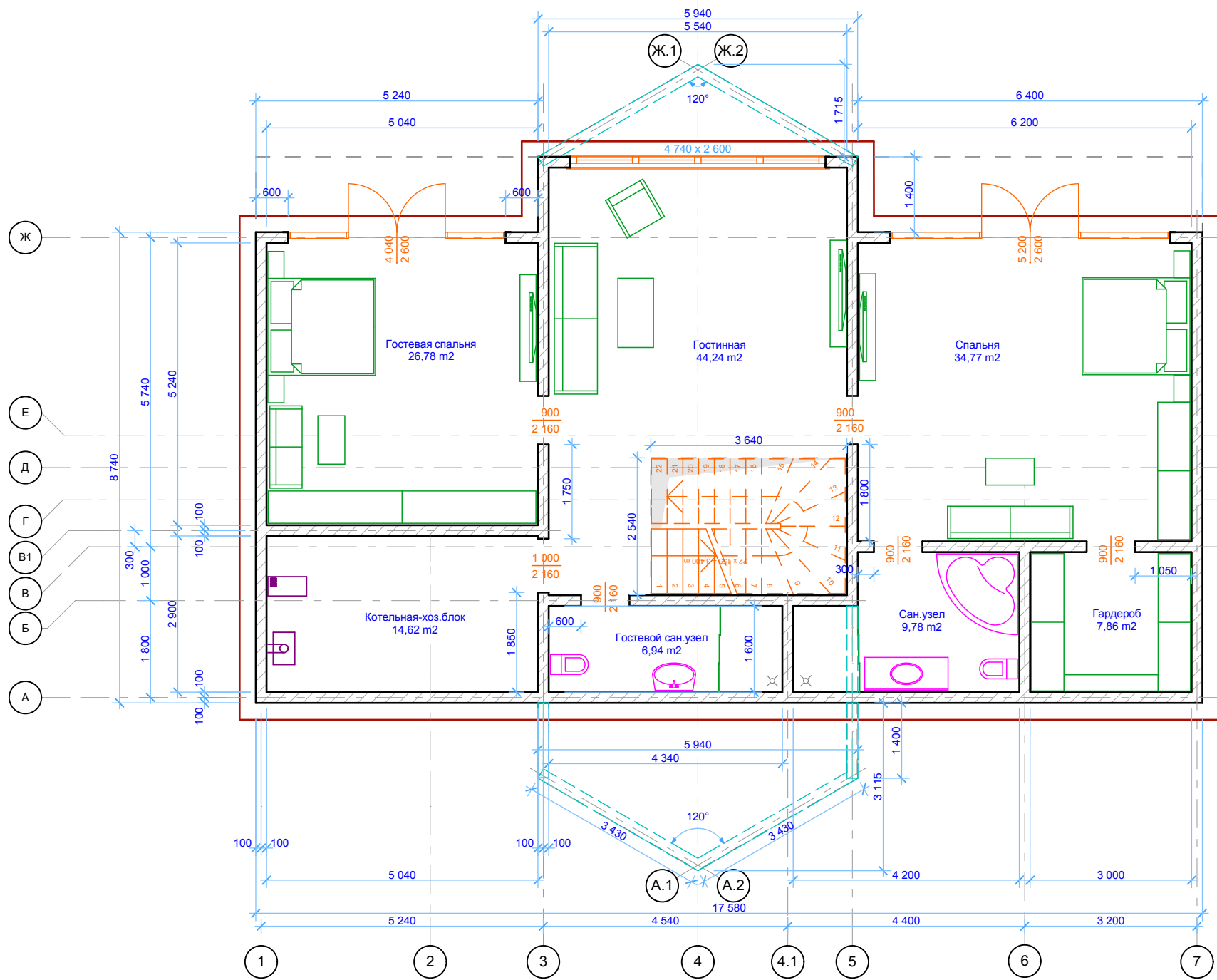
Лист

9



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

План 1 (цокольного) этажа - ж/б конструкции

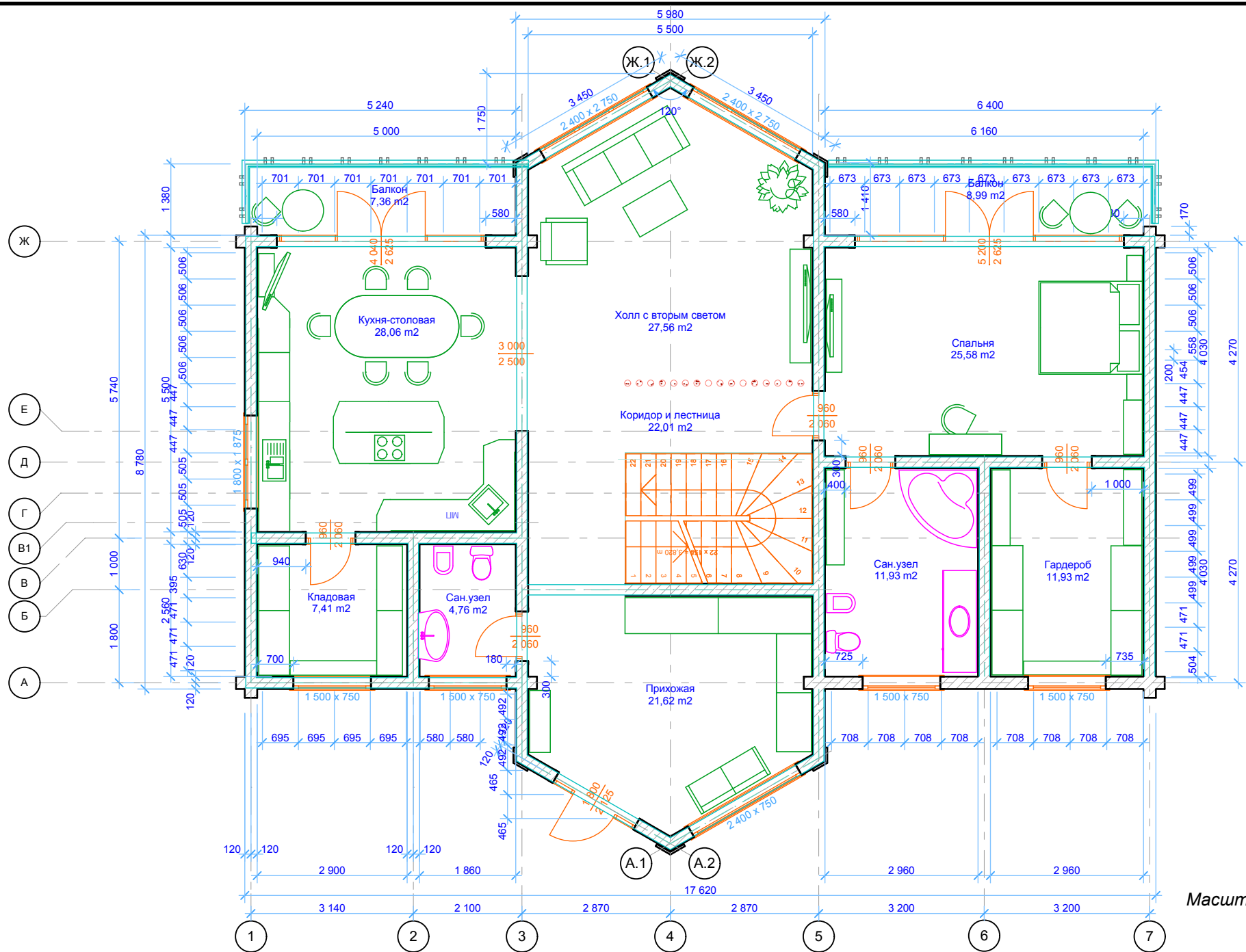


Масштаб 1:100

Общая площадь цокольного этажа: 144,75 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

План 1 (цокольного) этажа

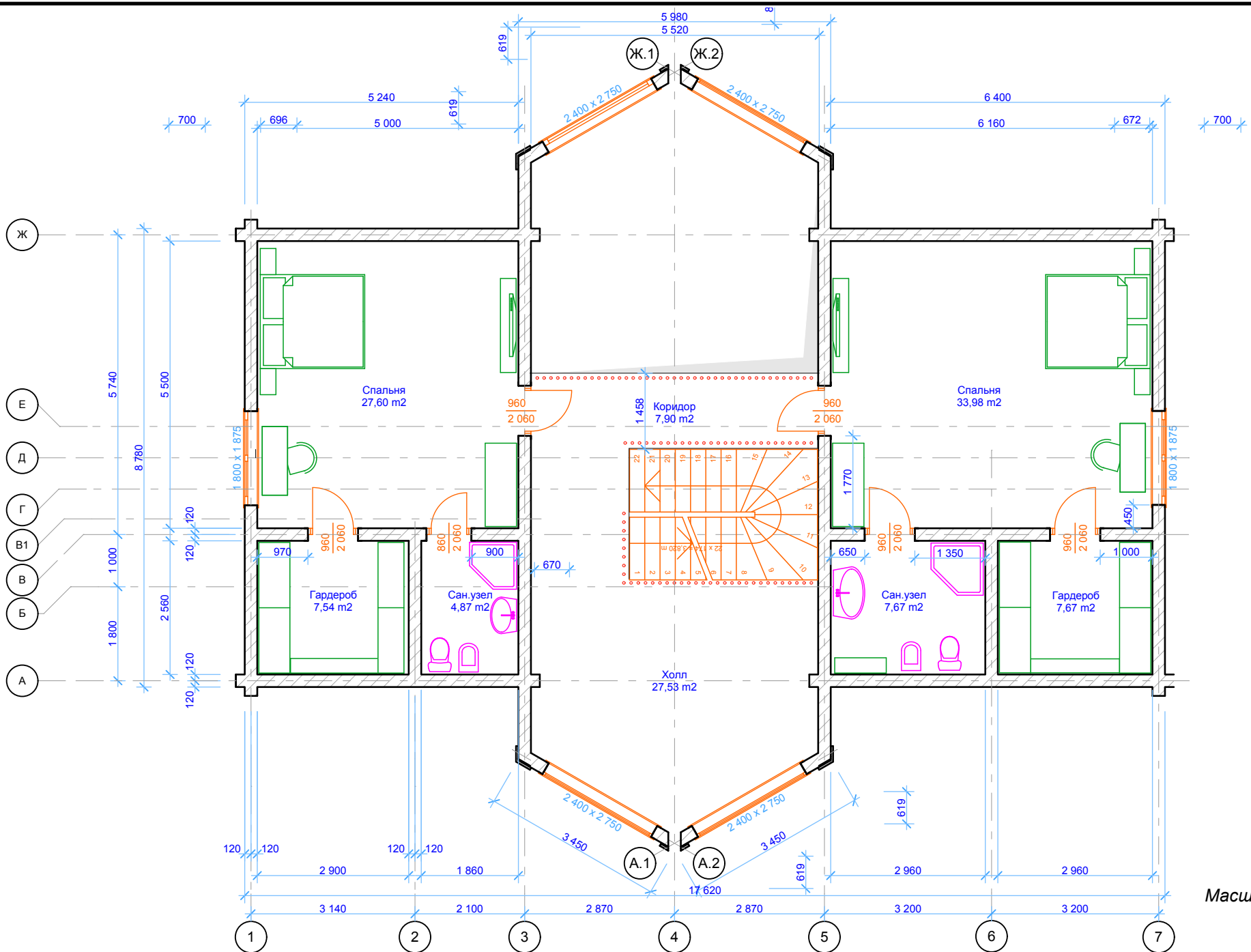


Масштаб 1:100

Общая площадь 2 этажа: 177,23 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

План 2 этажа

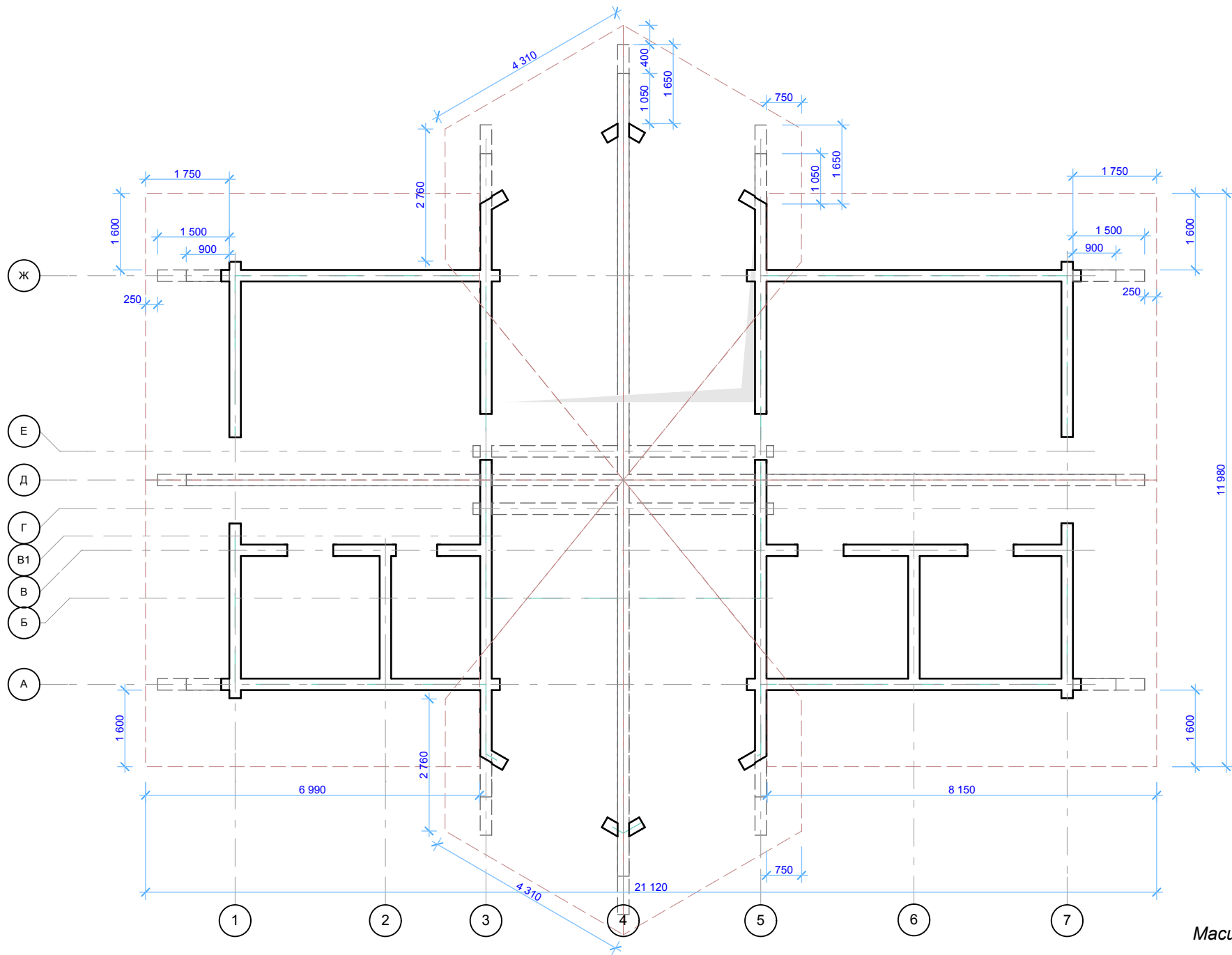


Масштаб 1:100

Общая площадь 3 этажа: 124,73 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь дома: 446,71 м<sup>2</sup>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

План 3 этажа



Общая площадь крыши: 390,85 м<sup>2</sup>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

План 3 этажа с контуром крыши

Масштаб 1:110

Лист

14



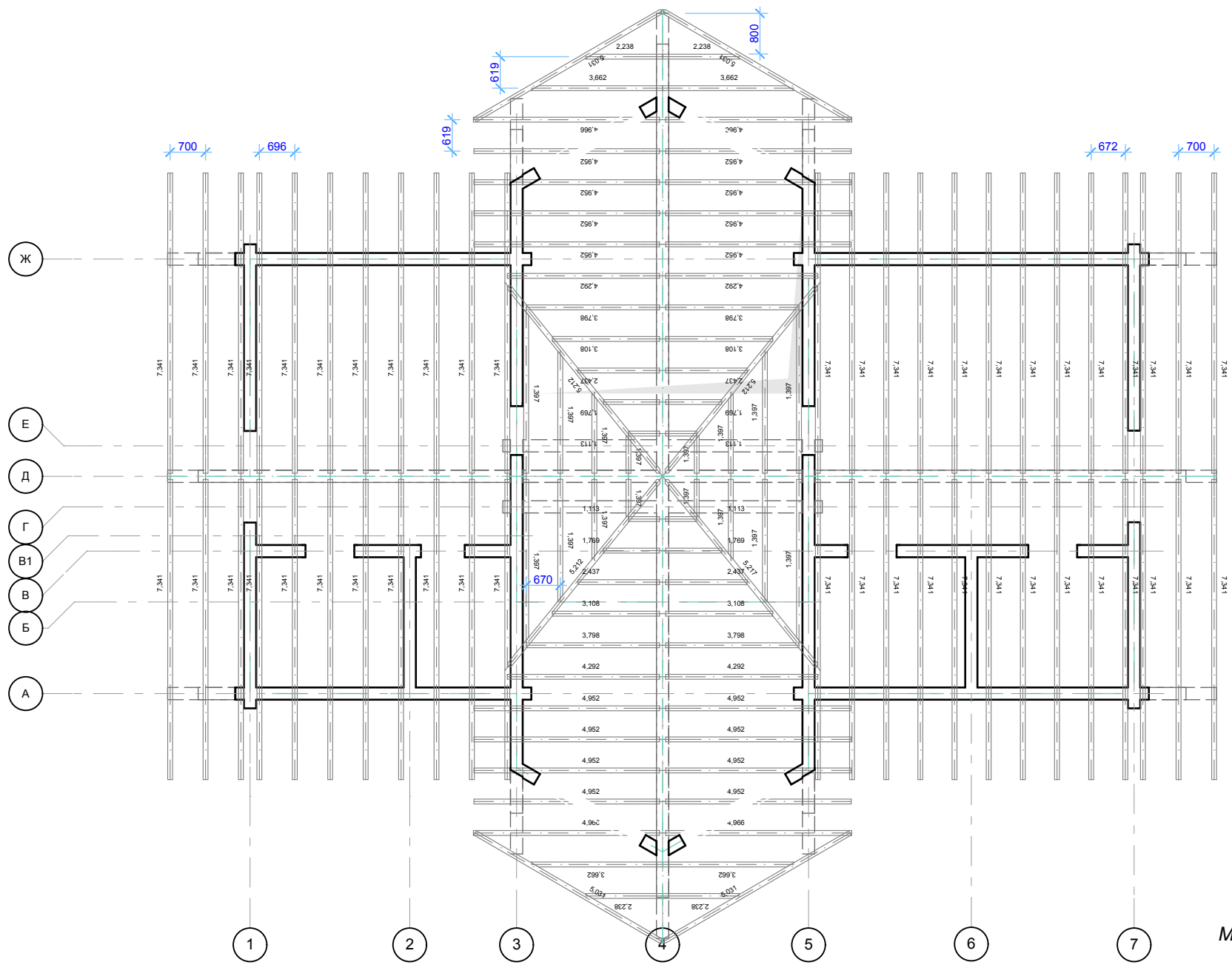


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

*Вид стропильной конструкции крыши*

Лист

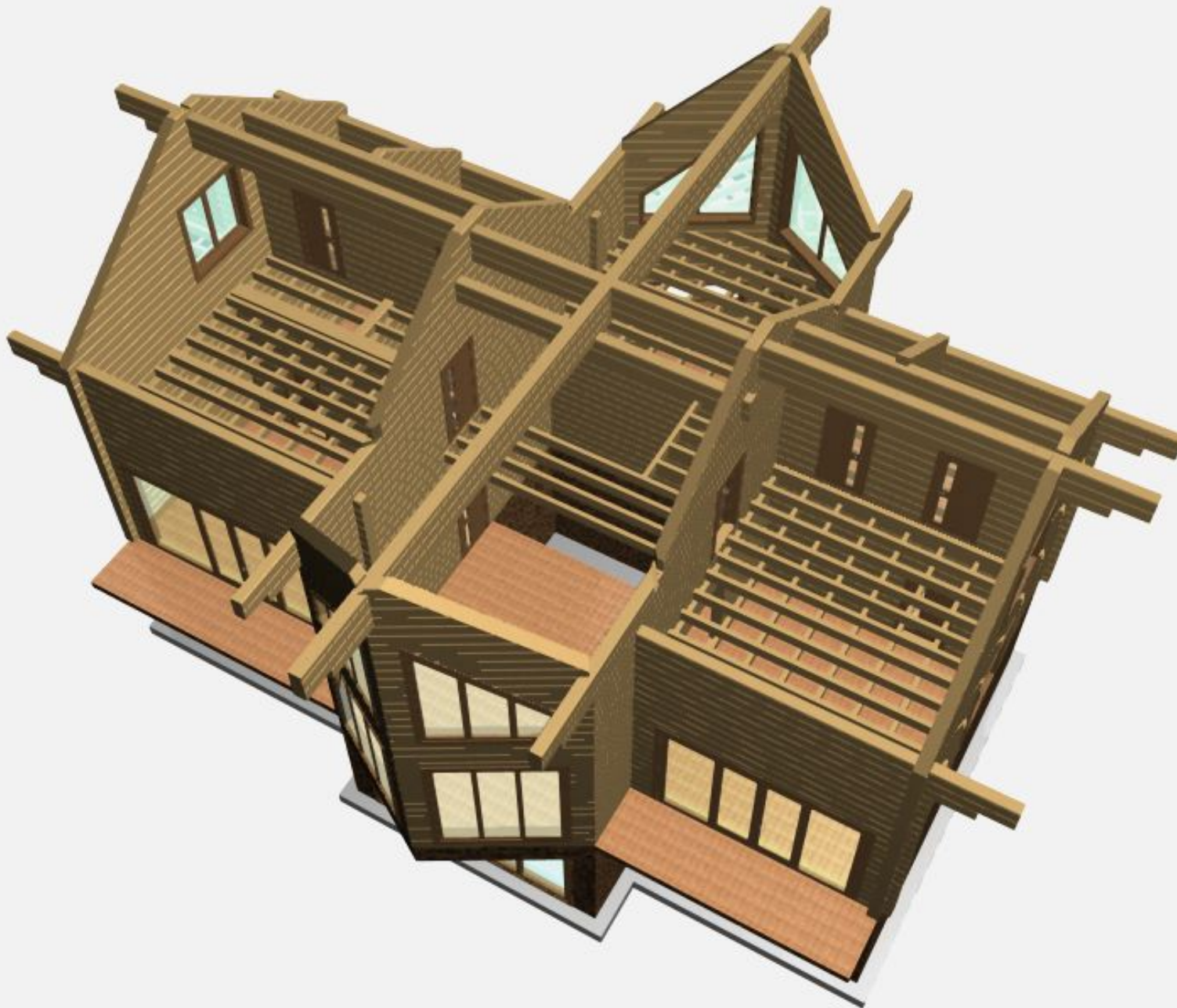
15



Масштаб 1:110

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

План расположения стропильных балок крыши



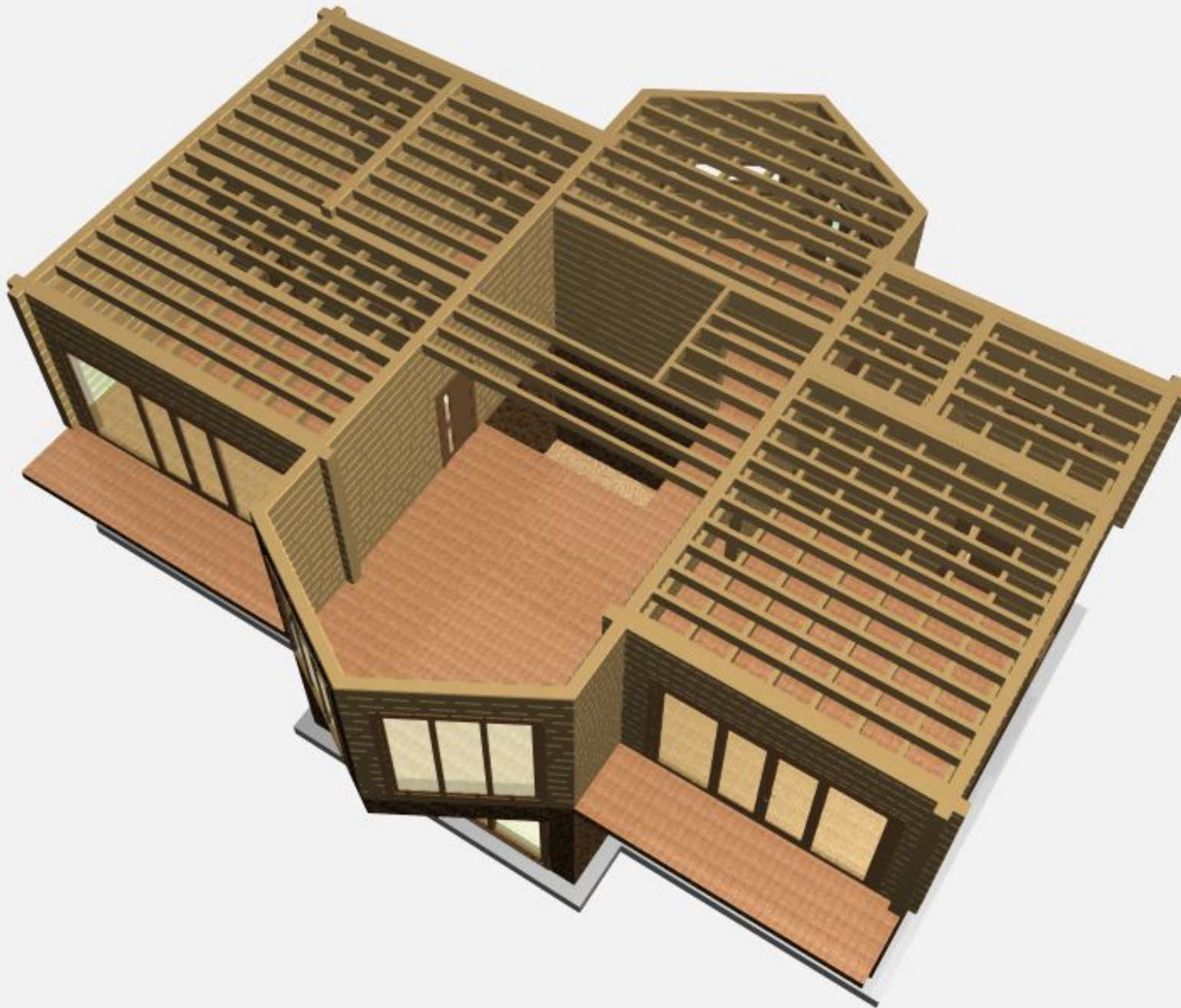
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Вид деревянных конструкций

Лист

17



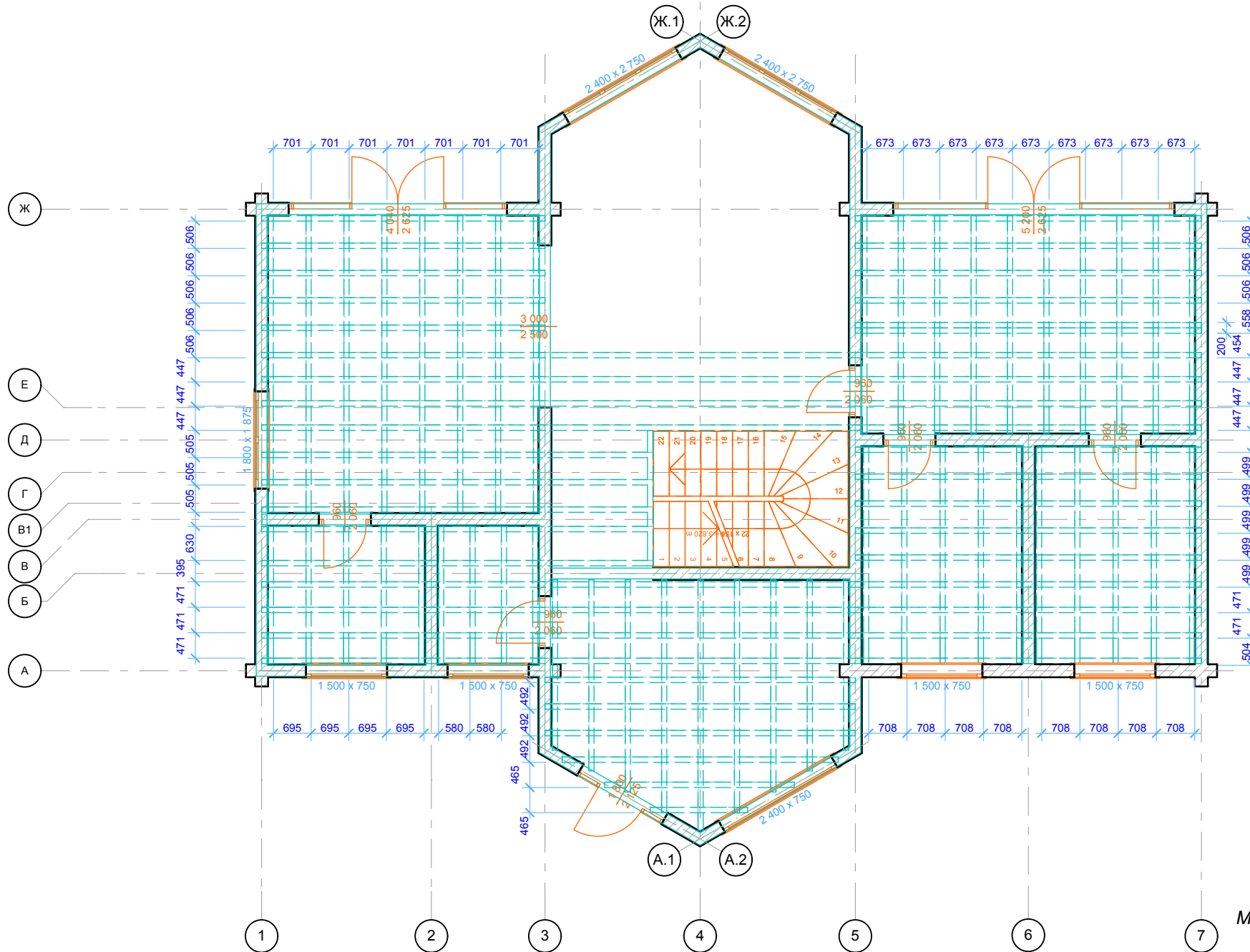


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Вид конструкции перекрытия

Лист

18



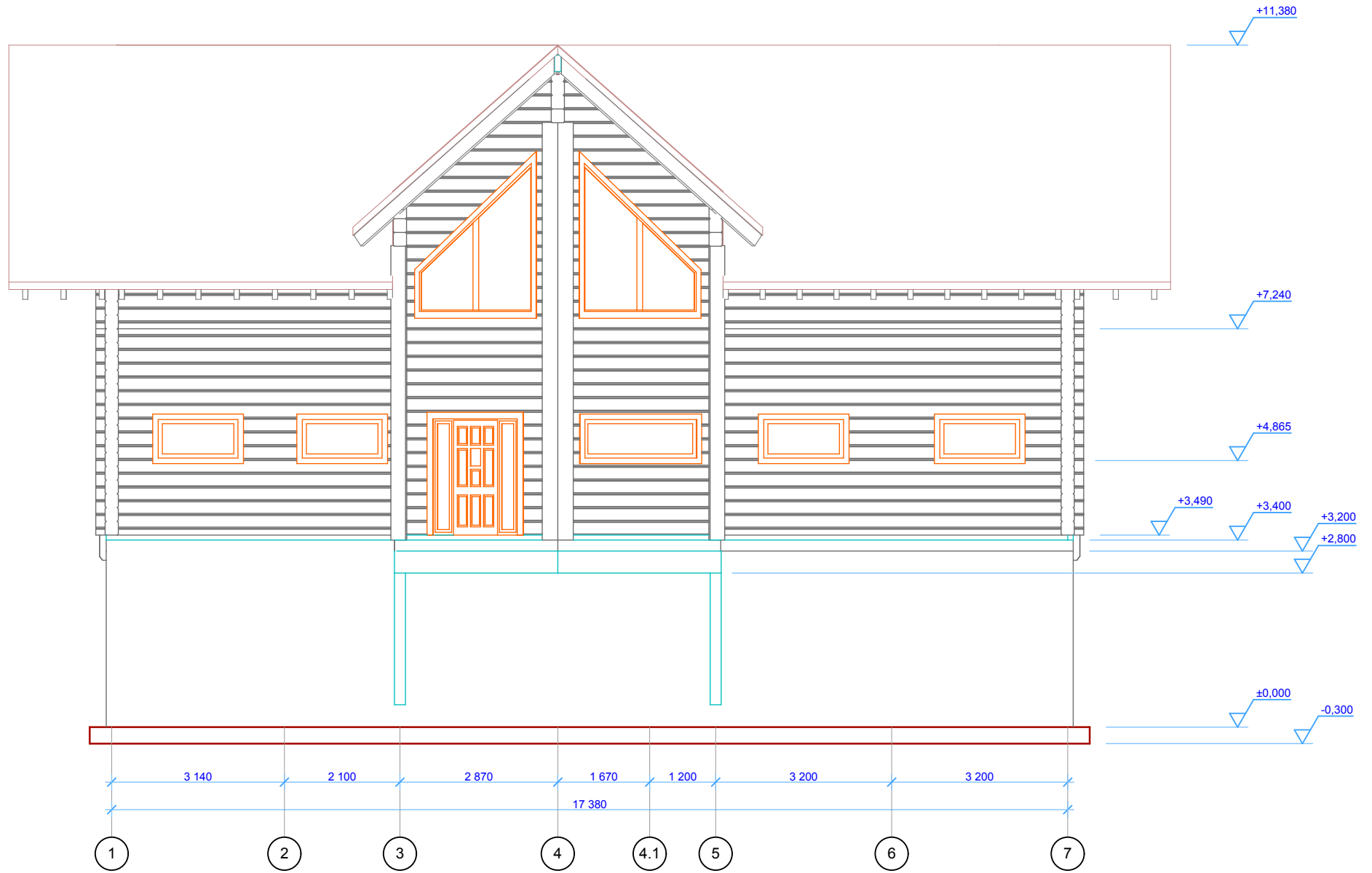
Масштаб 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

План расположения балок перекрытия 2 этажа

Лист

19



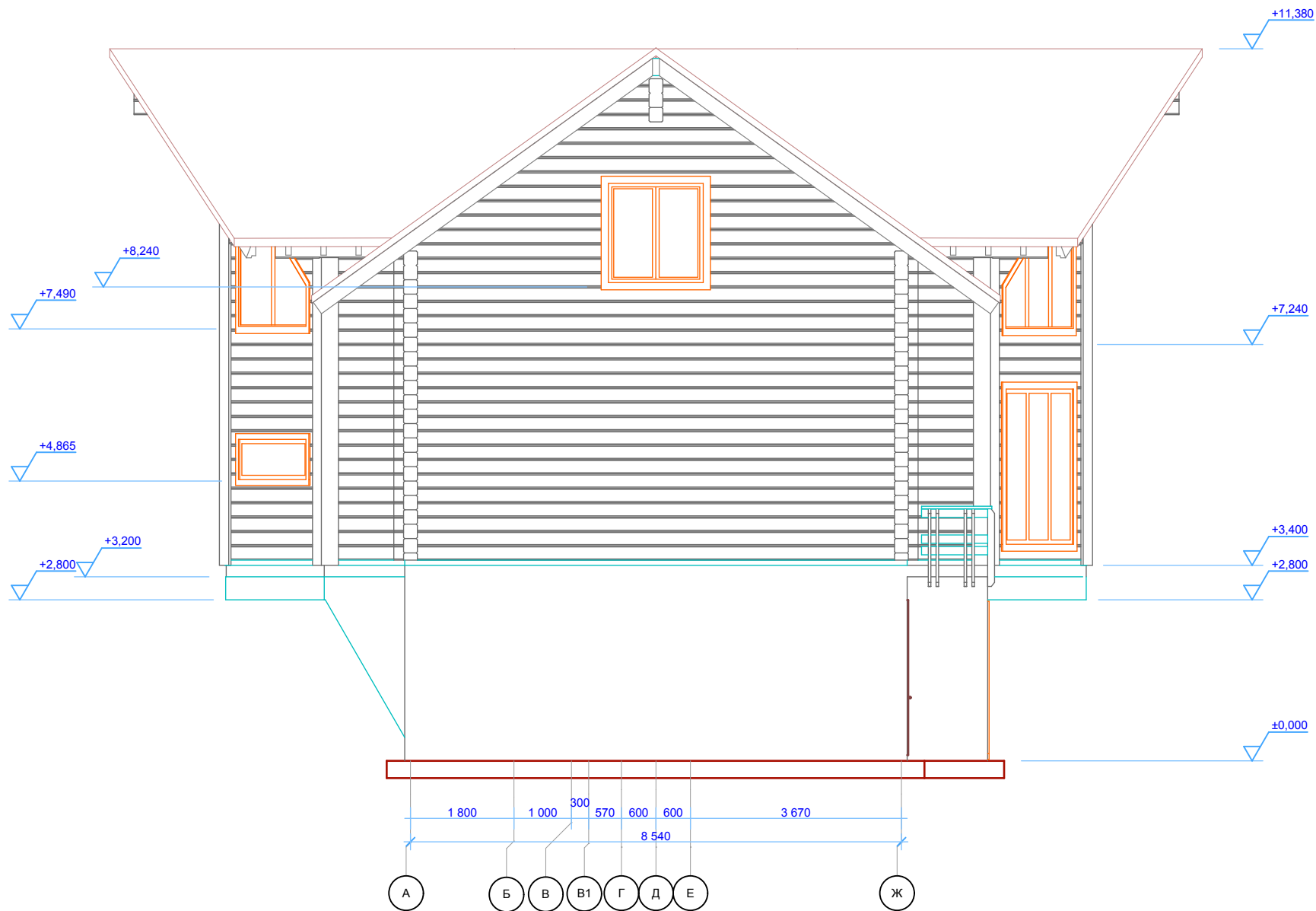
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад по оси А

Лист

20





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад по оси 7

Лист

21

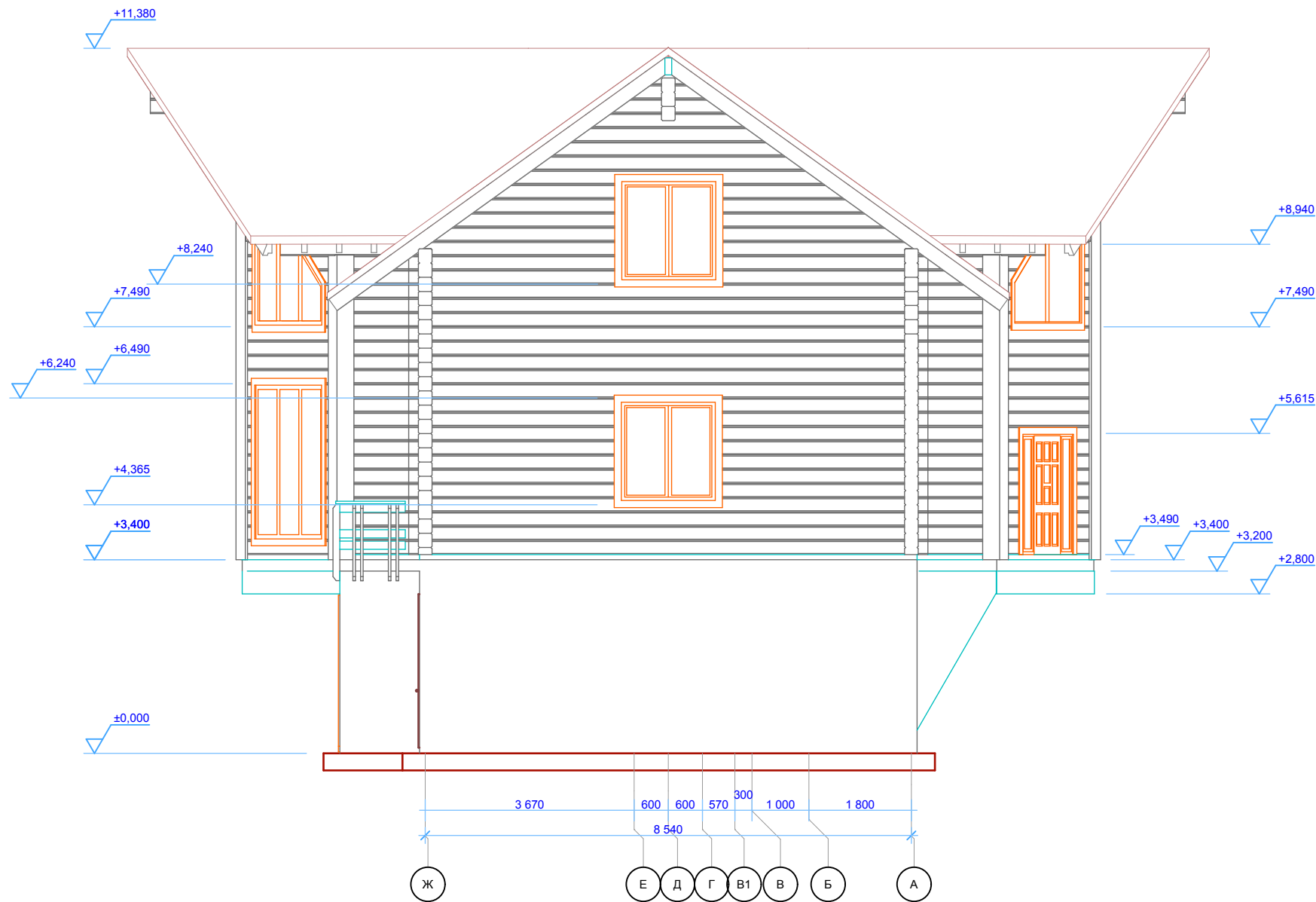


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Фасад по оси Ж

Лист

22



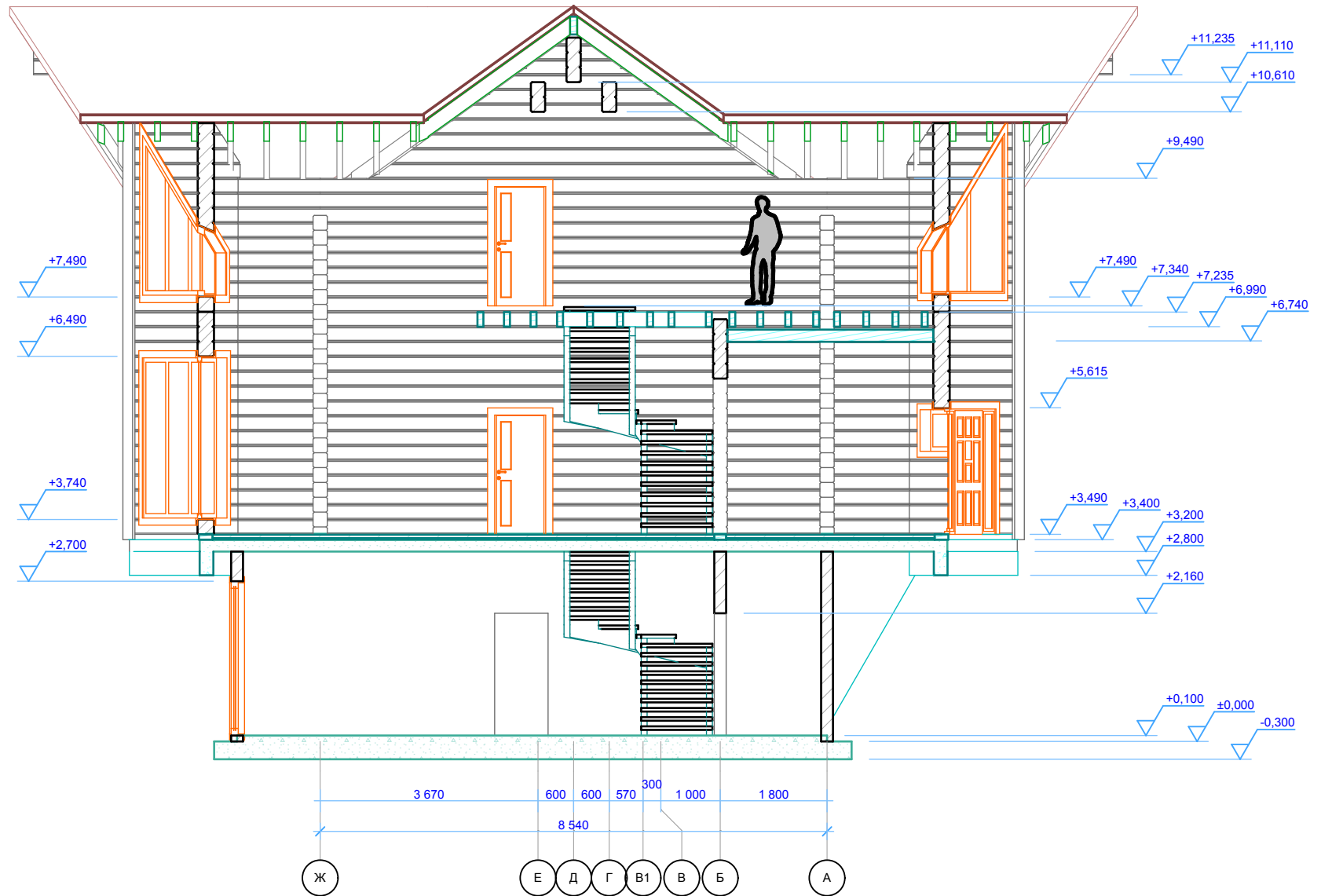
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Фасад по оси 1

Лист

23

# Разрез 1-1

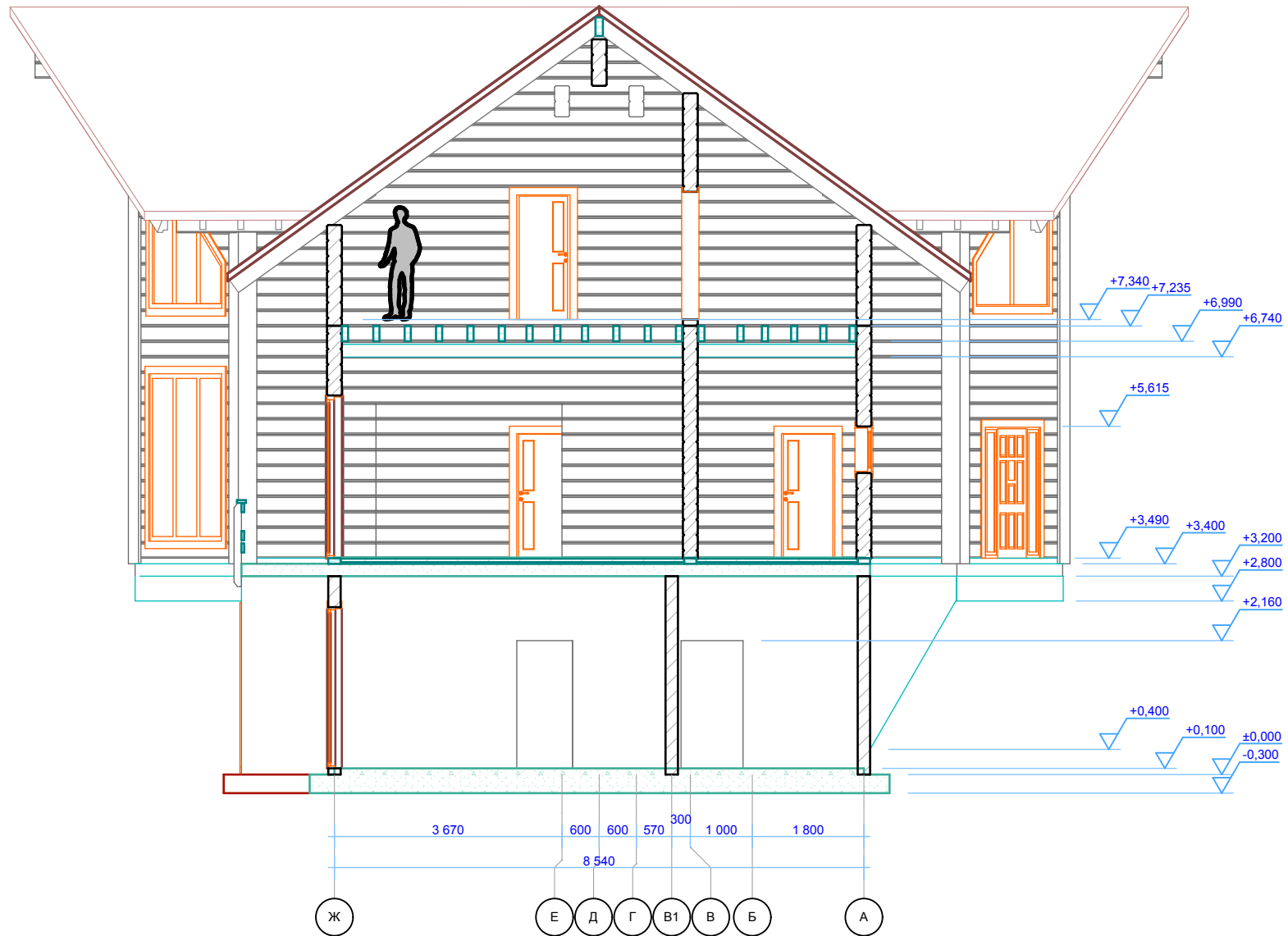


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 1-1

Лист

24



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 2-2