

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Сочи

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТАСТРОЙ», именуемое в дальнейшем по тексту «**Подрядчик**», в лице генерального директора Богатыренко Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемого в дальнейшем по тексту «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий договор подряда, далее по тексту «**Договор**» о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить подрядные работы, далее по тексту «**Подряд**».
- 1.2. Заказчик обязуется оплатить и принять на условиях настоящего договора Подряд.
- 1.3. Подряд включает:
 - 1.3.1. Работы, которые включены в комплектацию выполняемых работ, согласованы Сторонами и указаны в Расчёте сметной стоимости работ от «___» _____ 201__ года, далее по тексту «**Смета работ**» (приложение №1 к Договору)
 - 1.3.2. Поставку материалов, которые включены в комплектацию поставки, согласованы Сторонами и указаны в Расчёте сметной стоимости материалов от «___» _____ 201__ года, далее по тексту «**Смета материалов**» (приложение №2 к Договору)
- 1.4. Подряд выполняется по адресу: _____

2. Стоимость подряда.

- 2.1. Стоимость Подряда рассчитывается в Смете работ (приложение №1) и Смете материалов (приложение №2), на основании:
 - указанных расценок;
 - выбранных Заказчиком позиций комплектации выполняемых работ и поставки материалов;
 - заказанных Заказчиком объёмов выполняемых работ;
 - заказанных Заказчиком количества поставляемых материалов, которые требуются для выполнения заказанных объёмов работ.
- 2.2. Стоимость Подряда составляет сумму общей стоимости выполняемых работ и общей стоимости поставляемых материалов.
- 2.3. Стоимость Подряда может быть изменена только в случае, если при выполнении Подряда, по дополнительному письменному соглашению Сторон, изменяется комплектация выполняемых работ и поставляемых материалов, меняются их объёмы и количество.

3. Условия оплаты.

- 3.1. Заказчик производит оплату поэтапно, безналичным банковским переводом на счет Подрядчика или внесением наличных финансовых средств в кассу Подрядчика, в соответствии с Календарным планом (приложение №3).
- 3.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт или в кассу Подрядчика.

4. Сроки и условия

- 4.1. Сроки выполнения Подряда осуществляются в соответствии с Календарным планом.
- 4.2. Сроки исчисляются периодом времени с момента подписания Сторонами данного договора и указаны, как период времени необходимый для выполнения договорных обязательств по каждому этапу, в рабочих днях.
- 4.3. Рабочими днями считаются все календарные дни кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, при условии беспрепятственного доступа на объект и наличия бесперебойной электроэнергии, а также при условии отсутствия атмосферных осадков, которые делают невозможным соблюдения требуемой

Договор №___ от «___» _____ 201__ года

Страница 1 из 3 страниц Договора

Подрядчик _____

Заказчик _____

технологии производства работ и соблюдения требований техники безопасности. Срок выполнения Подряда увеличивается на количество дней, не удовлетворяющих указанным условиям. Каждый такой день согласовывается с Заказчиком по факту и является нерабочим днем. Заказчик не имеет право настаивать на выполнение строительно-монтажных работ при неблагоприятных погодных условиях.

4.4. Заказчик обеспечивает Подрядчика беспрепятственным доступом к объекту строительства, электроэнергией, водоснабжением, местом хранения оборудования, инструмента, материалов.

4.5. Охрана объекта, обеспечение сохранности строительных материалов и инструмента Подрядчика осуществляется силами Заказчика и за счет средств Заказчика.

4.6. Выполнение работ и поставка материалов, которые не указаны в Смете работ и Смете материалов осуществляются силами Заказчика и за счет средств Заказчика или по дополнительному соглашению с Подрядчиком.

4.7. Прием-передача выполнения Подряда, осуществляется по факту выполнения Подряда, в течение 3-х календарных дней с оформлением акта приема-передачи выполненных работ.

4.8. В случае если со стороны Заказчика имеются замечания по выполнению Подряда, Заказчик указывает все замечания в письменном виде, в течение 3-х календарных дней после получения акта приема-передачи выполнения Подряда. При этом Подрядчик обязан исправить все замечания Заказчика, в установленные сторонами сроки, в случае если указанные дефекты являются ответственностью Подрядчика по Договору. После устранения Исполнителем указанного перечня замечаний, Заказчик обязан принять выполнение Подряда, с оформлением акта-приема передачи, в течение 3-х календарных дней.

4.9. Обе стороны вправе приостановить выполнение Договора в случае невыполнения другой стороной своих обязательств, до утверждения сторонами дополнительного соглашения.

4.10. В случае задержки перечисления Заказчиком платежей, в соответствии с Договором, Подрядчик вправе приостановить исполнение своих договорных обязательств, на срок такой задержки, либо отказаться от выполнения обязательств по Договору, согласно статьи 328 ГК РФ.

4.11. В случае одностороннего расторжения договора по инициативе Заказчика, Подрядчик имеет право удержать из суммы внесенного аванса стоимость своих фактических затрат, произведенных в процессе выполнения своих обязательств по Договору. Оплаченные Заказчиком материалы, становятся собственностью Заказчика и могут быть востребованы им в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения Договора.

4.12. Заказчик имеет право расторгнуть Договор после разработки Подрядчиком исходной документации прилагаемой к Договору, при этом предоплата по Договору, указанная в Календарном плане, Заказчику не возвращается.

4.13. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

4.14. Все упоминающиеся в настоящем договоре документы являются его неотъемлемой частью. Приложения, дополнения и изменения к настоящему договору обретают силу, лишь в случае их изложения в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

4.15. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Форс – Мажор

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, забастовки и т.п., а также нормативных актов органов власти, изданные после вступления настоящего договора в силу и препятствующие исполнению условий настоящего договора.

5.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло нарушение сроков установленных в договоре, то эти сроки соразмерно отодвигаются на время действия соответствующего обстоятельства.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна незамедлительно уведомить другую сторону о начале и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

6. Ответственность сторон

6.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств.

6.2. В случае не выполнения сроков Подряда Подрядчиком, Подрядчик уплачивает неустойку Заказчику в размере 0,1% от стоимости Подряда за каждый день просрочки выполнения Подряда, при условии выполнения всех пунктов Договора со стороны Заказчика, но не более 10% от стоимости Подряда.

6.3. В случае не выполнения сроков оплаты Заказчиком, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости Подряда за каждый день просрочки оплаты, но не более 10% от стоимости Подряда.

6.4. Претензии и споры между Заказчиком и Подрядчиком по договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров. Если стороны не пришли к соглашению, спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством.

7. Приложения к договору.

7.1. Приложение №1: Расчёт сметной стоимости работ от «___» _____ 201__ года.

7.2. Приложение №2: Расчёт сметной стоимости материалов от «___» _____ 201__ года.

7.3. Приложение №3: Календарный план.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО «ВИТАСТРОЙ»
ИНН 2320166601 КПП 232001001
Адрес: Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Пластунская, 135
Фактический адрес:
г.Сочи, ул. Конституции 44/1
Р/С 40702810747030007814
К/С 30101810400000000700
Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
г. Краснодар,
БИК 040349700 ОГРН: 1082366001893

Генеральный директор
_____ **Н.В. Богатыренко**

«___» _____ 201__ г.

«___» _____ 201__ г.

М.П.